

Poikkeaminen

Laiturikatu 5

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-108-801-2	Hakemus jätetty 28.01.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-00539	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Laiturikatu 5	Hakija Tampereen Särkänniemi Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Särkänniemen huvipuiston Koiramäen esiintymislavan kylmä takatila leikkivälinerakennelmiseen puretaan kokonaan ja rakennetaan uusi lämmittämätön takatila sekä uusi katos näyttämön päälle. Näyttämön ja takatilan yhteydessä olevan terassitason puinen kansirakenne uusitaan. Kaupunki kuulee naapurit.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Alueella on rakennuskielto valmisteilla olevan kaavamuutoksen vuoksi. Hankkeen toteutuksella on kiire saada poikkeamislupapäätös ja sen jälkeen rakennuslupapäätös, että se voidaan rakentaa valmiiksi ennen huvipuiston aukeamista kevätkesällä, hankkeella ei ole aikaa odottaa kaavan valmistumista.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 10.02.1984
Maapinta-ala 7.3700	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne (Tyhjä)
-------------------------------------	--------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Särkänniemi Oy	Y-tunnus 0155085-6
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Laiturikatu 8	Postinumero 33230
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Miikka	Sukunimi Seppälä
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0207 130 200	Sähköposti miikka.seppala@sarkanniemi.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Särkänniemi Oy	Y-tunnus 0155085-6
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Laiturikatu 8	Postinumero 33230
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Miikka	Sukunimi Seppälä
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0207 130 200	Sähköposti miikka.seppala@sarkanniemi.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 8633	Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset
-----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	Toimenpide Uudelleenrakentaminen
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 30	Kokonaisala 30

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Kyllä	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennuksen merkitys ympäristöön ei muutu.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Miikka	Sukunimi Seppälä
-------------------	---------------------

Postitus

Katuosoite Laiturikatu 8	Postinumero 33230
-----------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen Särkänniemi Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupparekisteriote 21.9.2021.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Maarit Anita Nippala 28.01.2022
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Maarit Anita Nippala 28.01.2022
001 ASEMAPIIRUSTUS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Maarit Anita Nippala 28.01.2022
002 Pohja leikkaus ja julkisivut.pdf	Pohjapiirustus, leikkaukset ja julkisivut	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Maarit Anita Nippala 28.01.2022
003 Värilliset havainnekuvat.pdf	Värilliset havainnekuvat	Suunnitelmat	Julkisivujen väriyssuunnitelma	Maarit Anita Nippala 28.01.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
A-Insinöörit Suunnittelu Oy 0211382-6	-	Kirjoitusoikeus	-
Auli Anneli Heinävä	auli.heinava@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	11.02.2022
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	14.02.2022